

РЕШЕНИЕ

собственника помещения № _____ на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д.9, к.2, лит. А

Сведения о лице, участвующем в голосовании

(Ф.И.О. физического лица, собственника квартиры; наименование юридического лица -

собственника помещения или его представителя)

реквизиты документа, удостоверяющий личность собственника (данные паспорта),

или его представителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (дата и номер доверенности).

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме (квартиру, нежилое помещение):

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение:

(свидетельство о государственной регистрации права собственности, выписка из ЕГРП или выписка ЕГРН)

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

(номер и дата документа)

Внимание:

В голосовании принимают участие только собственники помещений!

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, при наличии в квартире нескольких собственников, решение заполняется и подписывается каждым собственником отдельно. За несовершеннолетних собственников голосуют их представители (родители, опекуны, попечители).

Вид помещения (жилое или нежилое)	№ помещения (по ПИБ)	Общая площадь помещения, м ²	Доля в праве собственности на помещение (1, 1/2, 1/3, 1/4 и т.п.)

Внимание:

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания			
Решение по вопросу повестки дня:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Избрать председателем собрания Малинову Татьяну Ильиничну – генерального директора ООО «ДомСервис»			
Избрать секретарем собрания Малькова Игоря Анатольевича – управляющего ЖК «Город мастеров»			

2. Избрание счетной комиссии общего собрания			
Решение по вопросу повестки дня:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Избрать в счетную комиссию общего собрания следующих кандидатов:			
Ступалов Михаил Сергеевич			
Косницкая Ярославна Анатольевна			
Левинчук Ольга Васильевна			
Ваше предложение:			

3. Определение порядка подсчета голосов на голосовании			
Решение по вопросу повестки дня:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Определить порядок подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник помещения на общем собрании: 1 голос = 1м ² общей площади помещения			

4. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме			
Решение по вопросу повестки дня:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить правила проживания в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д.9, корп.2, лит.А, изложенные в Приложении №1 к настоящему решению*.			
Ваше предложение:			
<i>* С Приложением №1 можно ознакомиться в помещении диспетчерской службы</i>			

5. Избрание Совета дома			
Решение по вопросу повестки дня:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме в количестве шести человек.			
Ваше предложение:			

6. Избрание членов Совета дома			
Решение по вопросу повестки дня:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Избрать в Совет дома следующих кандидатов:			
1. Ступалов Михаил Сергеевич			
2. Гурьянов Антон Олегович			
3. Титова Татьяна Валериевна			
4. Мухина Римма Рагиповна			
5. Косницкая Ярославна Анатольевна			
6. Микутель Владислав Александрович			
Ваше предложение:			

7. Избрание председателя Совета дома			
Решение по вопросу повестки дня:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Избрать председателем Совета дома Косницкую Ярославну Анатольевну сроком на 2 (два) года			
Ваше предложение:			

8. Утверждение способа проведения последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Домсканер» за счет собственных средств инициатора собрания			
Решение по вопросу повестки дня:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утверждение способа проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Домсканер» за счет собственных средств инициатора собрания			

9. Утверждение правил доступа и использования информационной системы «Домсканер» для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме			
Решение по вопросу повестки дня:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» для проведения общих собраний собственников (решение принимается в случае принятия положительного решения по вопросу 8 повестки дня), изложенные в Приложении № 2 к настоящему решению**			
** С Приложением №2 можно ознакомиться в помещении диспетчерской службы			

10. Избрание администратора общего собрания который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы «Домсканер» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования			
Решение по вопросу повестки дня:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Избрать администратором общего собрания при проведении общих собраний собственников при использовании информационной системы «Домсканер» Косницкую Ярославну Анатольевну (решение принимается в случае принятия положительного решения по вопросу 8 повестки дня)			
Ваше предложение:			

11. Утверждение источника и размера платы за использование системы «Домсканер»			
Решение по вопросу повестки дня:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить источник платы и 1 (один) из 2 (двух) размеров платы за использование системы «Домсканер» (решение принимается в случае принятия положительного решения по вопросу 8 повестки дня):			
11.1. в размере 49 рублей (тариф «Активный онлайн» - уведомление с помощью sms-сообщений) с каждого жилого и нежилого помещения за каждое проведенное собрание за счет собственных средств инициатора собрания			
11.2. в размере 99 рублей (тариф «Кворум онлайн» - уведомление с помощью sms-сообщений и обзвона) с каждого жилого и нежилого помещения за каждое проведенное собрание за счет собственных средств инициатора собрания			

12. Утверждение целевого взноса на реконструкцию системы контроля и управления доступом (СКУД) на территорию многоквартирного дома (без учета вторых (въездных) ворот)			
Решение по вопросу повестки дня:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить целевой взнос на реконструкцию системы контроля доступа (СКУД) на территорию многоквартирного дома (без учета вторых (въездных) ворот), с рассрочкой платежа равными долями в течение 3 (трех) месяцев, в размере 18,80 руб./м ² . Техническое задание изложено в Приложении №3 к настоящему решению***			
*** С Приложением №3 можно ознакомиться в помещении диспетчерской службы			

13. Утверждение целевого взноса на монтаж механизма открытия-закрытия и системы контроля доступа (СКУД) вторых (въездных) ворот			
Решение по вопросу повестки дня:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить целевой взнос на монтаж механизма открытия-закрытия и системы контроля доступа (СКУД) вторых (въездных) ворот в размере 2,70 руб./м ² . Техническое задание изложено в Приложении №3 к настоящему решению***			
*** С Приложением №3 можно ознакомиться в помещении диспетчерской службы			

14. Утверждение целевого взноса на замену покрытия на детской площадке с щебеночного на специальное покрытие из резиновой крошки			
Решение по вопросу повестки дня:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить целевой взнос на замену покрытия на детской площадке с щебеночного на специальное покрытие из резиновой крошки, с рассрочкой платежа равными долями в течение 6 (шести) месяцев, в размере 37,44 руб./м ²			

15. Утверждение тарифа на услугу «служба охраны»			
Решение по вопросу повестки дня:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить тариф на услугу «служба охраны» в размере 3,40 руб./м ² в месяц. Функциональные обязанности службы охраны изложены в Приложении №3 к настоящему решению***			
*** С Приложением №3 можно ознакомиться в помещении диспетчерской службы			

16. Утверждение целевого взноса для переноса оборудования видеонаблюдения из диспетчерской в помещение службы охраны			
Решение по вопросу повестки дня:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить целевой взнос для переноса оборудования видеонаблюдения из диспетчерской в помещение службы охраны в размере 0,20 руб./м ² (решение принимается в случае принятия положительного решения по вопросу 15 повестки дня)			

17. Утверждение тарифа на помывку фасадного остекления			
Решение по вопросу повестки дня:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Включить в перечень услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом услугу «Помывка фасадного остекления» 1 раз в год (в теплый период года) с тарифом – 1,15 руб./м ² в месяц			
Ваше предложение:			

18. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта			
Решение по вопросу повестки дня:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить один из двух способов формирования фонда капитального ремонта (выбрать только один вариант!):			
А) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет			
Б) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора			

19. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт			
Решение по вопросу повестки дня:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга (решение принимается в случае выбора способа «А» по вопросу 18 повестки дня)			

20. Утверждение владельца специального счета			
Решение по вопросу повестки дня:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «ДомСервис» (ИНН 7813413110, ОГРН 1089847173228) (решение принимается в случае выбора способа «А» по вопросу 18 повестки дня)			
Ваше предложение:			

21. Утверждение кредитной организации для открытия специального счета			
Решение по вопросу повестки дня:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить кредитную организацию для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк» (решение принимается в случае выбора способа «А» по вопросу 18 повестки дня)			
Ваше предложение:			

22. Установка велопарковки на территории двора за счет денежных средств от использования общего имущества			
Решение по вопросу повестки дня:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Установить велопарковку на территории двора за счет денежных средств от использования общего имущества			
Ваше предложение:			

23. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений дома			
Решение по вопросу повестки дня:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Определить местом хранения протоколов собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников место нахождения управляющей организации – ООО «ДомСервис» (ИНН 7813413110, ОГРН 1089847173228).			
Ваше предложение:			

Дата: _____ Подпись собственника помещения (или его представителя), расшифровка

«__» _____ 2018 г. _____ / _____ /