

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д.9, корп.3, лит. А.

Уважаемые собственники!

Уведомляем Вас о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д.9, корп.3, лит. А.

Собрание проводится по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления (ООО «ДомСервис», ОГРН 1089847173228).

Форма проведения общего собрания: очное-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 19 июля 2018 года с 20-00 до 21-00 часов в нежилом помещении №15-Н в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д.9, корп.3, лит. А. Начало регистрации в 19-45 часов.

В случае, если при очном обсуждении повестки дня необходимый в соответствии с действующим законодательством кворум не будет достигнут, оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам повестки дня принимаются в помещении диспетчерской службы по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д.9, корп.2, лит. А., пом.9Н (круглосуточно). Дата окончания приема: 23 часов 59 мин. 09 сентября 2018г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание счетной комиссии общего собрания
3. Определение порядка подсчета голосов на голосовании
4. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме
5. Избрание Совета дома
6. Избрание членов Совета дома
7. Избрание председателя Совета дома
8. Утверждение способа проведения последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Домсканер» за счет собственных средств инициатора собрания
9. Утверждение правил доступа и использования информационной системы «Домсканер» для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме
10. Избрание администратора общего собрания который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы «Домсканер» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
11. Утверждение источника и размера платы за использование системы «Домсканер»
12. Утверждение целевого взноса на реконструкцию системы контроля и управления доступом (СКУД) на территорию многоквартирного дома (без учета вторых (въездных) ворот)
13. Утверждение целевого взноса на монтаж механизма открытия-закрытия и системы контроля доступа (СКУД) вторых (въездных) ворот
14. Утверждение целевого взноса на замену покрытия на детской площадке с щебеночного на специальное покрытие из резиновой крошки
15. Утверждение тарифа на услугу «служба охраны»
16. Утверждение целевого взноса для переноса оборудования видеонаблюдения из диспетчерской в помещение службы охраны
17. Утверждение тарифа на помывку фасадного остекления
18. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта
19. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
20. Утверждение владельца специального счета
21. Утверждение кредитной организации для открытия специального счета
22. Установка велопарковки на территории двора за счет денежных средств от использования общего имущества
23. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений дома

На собрании иметь при себе: 1) свидетельство или выписку из ЕГРН о праве собственности; 2) паспорт; 3) доверенность от собственника помещения (если на собрании присутствует представитель собственника помещения).

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании и передать решение по поставленным на голосование вопросам в срок до 21.00 ч. 19 июля 2018г. при очном принятии решений и до 23 часов 59 минут 09 сентября 2018г. (если при очном обсуждении кворум не будет достигнут).

От инициатора собрания
Генеральный директор ООО «ДомСервис» Т.И.Малинова