

БЮЛЛЕТЕНЬ (решение)

собственника помещения (доли в помещении) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А (ЖК «Город мастеров»)

(Ф.И.О. физического лица собственника помещения;
наименование юридического лица — владельца/собственника помещения или представителя владельца)

Реквизиты правоустанавливающего документа на помещение (квартиру, нежилое помещение): наименование и дата документа

Внимание! В голосовании принимают участие только собственники помещений! Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. В случае если жилое/нежилое помещение принадлежит на праве долевой собственности нескольким собственникам, бюллетень голосования заполняется каждым собственником отдельно. За несовершеннолетних собственников голосуют их законные представители (родители, опекуны, попечители).

Тип помещения (квартира, нежилое помещение)	№ помещения	Общая площадь помещения, м ²	Доля в праве собственности на помещение

Внимание: при голосовании засчитываются только те голоса, по которым собственником оставлен только один из возможных вариантов (статья 48 Жилищного кодекса Российской Федерации). Выбранный вариант («за», «против», «воздержался») отмечается знаком «V».

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания с наделением их полномочиями по подсчету голосов.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Избрать председателем общего собрания – Малинову Татьяну Ильиничну генерального директора ООО «ДомСервис»			
Избрать секретарем общего собрания – Пименову Лилию Петровну управляющего ЖК «Город мастеров»			

2. Утверждение тарифа и периодичности выполнения работ по мойке фасадного остекления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить тариф в размере 17,71 руб./кв.м жилого (нежилого) помещения за услугу «Мойка фасадного остекления многоквартирного дома», начисляемый собственникам квартир в месяц, предшествующий месяцу оказания услуги, в счетах на оплату жилищных и коммунальных услуг с периодичностью выполнения указанных работ - один раз в календарный год в теплое время года.			

3. Принятие решения об уполномочивании ООО «ДомСервис» на выполнение работ по благоустройству земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
а) Выполнить за счет денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: СПб, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А, работы по устройству на придомовой территории двух пешеходных дорожек из тротуарной плитки у выходов из сквозных коридоров первого этажа парадных №№ 2,3 многоквартирного дома согласно схемы и сметы в Приложении к Бюллетеню.			

Собственник _____

(подпись)

б) Выполнить работы по устройству крытых велопарковок (2 шт.) на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: СПб, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А, за счет денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно схемы и сметы в Приложении к Бюллетеню.			
в) Установить металлические газонные ограждения на земельном участке, относящемся к общему имуществу многоквартирного дома, расположенного по адресу: СПб, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А, за счет денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (по мере накопления указанных денежных средств), согласно схемы и сметы в Приложении к Бюллетеню.			
г) Выполнить работы по устройству прорезиненного покрытия (согласно сметы в Приложении к Бюллетеню) детской площадки многоквартирного дома, расположенного по адресу: СПб, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А, за счет единовременного разового целевого взноса в размере 1353 руб. с жилого/нежилого помещения, оплачиваемого собственниками помещений в счетах за ЖКУ в месяц принятия решения.			

4. Принятие решения об использовании мусоросборных камер многоквартирного дома.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принять решение об открытии мусоросборных камер многоквартирного дома, расположенного по адресу: СПб, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А, для их использования по своему назначению с последующим демонтажом существующей контейнерной площадки.			

5. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Выполнить в рамках статьи «Текущий ремонт общего имущества» работы по замене покрытия крылец парадных многоквартирного дома, расположенного по адресу: СПб, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А, а именно: замена керамогранита на прорезиненное покрытие согласно сметы в Приложении к Бюллетеню.			

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2023 года.			

7. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.**

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2023 года.			

8. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.**

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2023 года.			

9. **Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение срока начала заключения указанных договоров.**

Решение	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2023 года.			

Собственник: _____ (подпись) _____ (ФИО) _____ дата

Собственник _____ (подпись)