

**Денежные средства, собранные от использования общего имущества по М.Блюхера, 9/2:**

Год	Сумма, руб.
2017	55 000,00
2018	181 500,00
2019	Сумма будет указана в ежегодном отчете до 01.06.2020

**Приложение №1 к п.4 Повестки дня**  
к общему собранию собственников помещений в МКД по адресу:  
Санкт-Петербург, пр.Маршала Блюхера, д.9, корп.2, лит.А.

**Техническое задание на выполнение комплекса работ по модернизации системы контроля и управления доступом на территорию МКД:**

- Связь между калитками и квартирами (с каждой калитки можно будет позвонить в любую квартиру в МКД)
- Дистанционное управление из помещения диспетчера
- Вызывная панель с видеодомофоном
- Разблокировка калиток и ворот по сигналу пожарной сигнализации и пожаротушения
- Один ключ на калитки, сквозные двери из коммерческих помещений, двери от парадных, от паркинга.

**Коммерческое предложение на выполнение комплекса работ по модернизации системы контроля и управления доступом на территорию МКД:**



**DOMINANT**  
СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

**коммерческое предложение / сметный расчёт / 30012001**

<b>Вид работ</b>	Монтаж системы контроля доступа и домофонной связи		
<b>Адресу объекта</b>	М.Блюхера пр. д. 9 корп. 2		
<b>Заказчик</b>			
<b>Условия работы</b>			
<b>Контактное лицо</b>		<b>телефон</b>	

№ п/п	Наименование	Цена (руб.)	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
<b>Оборудование и материалы</b>					
1	Панель вызова UDG/SO-MF-V-PAL	10292,50	6	шт	61755,00
2	Модуль управления UDG/UM-255	1996,65	6	шт	11979,90
3	Модуль коммутации линий UDG/COMLIN-3	1605,15	7	шт	11236,05
4	Модуль коммутации UDG/MK-100	1416,15	8	шт	11329,20
5	Модуль видеоразветвителя UDG/MVR	463,45	6	шт.	2780,70
6	Считыватель ключей MF	1625,00	14	шт	22750,00
7	Контроллер Z-5R	675,00	9	шт	6075,00
8	Блок питания AT-12/15DIN 12-15В 1,5А	625,00	16	шт.	10000,00
9	Ключ MF	98,00	1390	шт	136220,00
10	Пульт диспетчера UDG/PDK	5965,65	1	шт	5965,65
11	Кожух для вызывной панели	3750,00	2	шт	7500,00
<b>Кабельная продукция</b>					
12	Шкаф монтажный 380х300х120	1600,00	16	шт	25600,00
13	Кабель КСПВ 12х0,4	22,58	1200	м	27096,00
14	Кабель коаксиальный РК75-3-34М	12,50	700	м	8750,00
15	Кабель ШВВП 2х0,75 кабель	11,25	400	м	4500,00
16	Металорукав в ПВХ изоляции d16	40,73	50	м	2036,50
17	Труба гофр. ПВХ 20мм.	11,96	400	м	4784,00
18	Расходные материалы	26500,00	1	компл.	26500,00
<b>Итого оборудование</b>					<b>386858,00</b>
<b>Работы</b>					
19	Монтажные и пуско-наладочные работы				92446,85
20	Транспортные и накладные расходы				13813,90
<b>Итого работы</b>					<b>106260,75</b>
<b>Стоимость по договору</b>					<b>493118,75</b>



**Пояснения к другим пунктам повестки дня**

**П.7 «Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета»**

В случае принятия ОСС помещений в МКД положительного решения по данному вопросу, размер платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества ежемесячно будет начисляться исходя из фактических показаний ОДПУ. Он может быть меньше установленного Комитетом по тарифам норматива, может его превышать. Его легко проверить и просчитать любому собственнику, так как в каждом Счете на оплату в разделе «Справочная информация» будут отражены данные о показаниях ОДПУ. Данный способ расчета размера платы более прозрачен, достоверен и справедлив, чем начисление по нормативу и производимый в конце года перерасчет с учетом показаний ОДПУ.

Расчет будет производиться следующим образом:

- снимаются показания общедомовых приборов учета;
- считается суммарный объем ресурса по индивидуальным счетчикам, и(или) нормативам, среднему потреблению;
- находится разница между общим и индивидуальным потреблением,
- данная разница распределяется между всеми собственниками помещений МКД пропорционально общей площади жилого и нежилого помещения.