

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, дом 9, корпус 2, лит. А ЖК «Город мастеров»

Уважаемые собственники!

Уведомляем вас о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, дом 9, корпус 2, лит. А.**

Инициатор проведения собрания – Управляющая организация ООО «ДомСервис» (ИНН 7813413110).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 03.03.2020 года.

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 00 минут. Начало регистрации: 17.30 час.

Время закрытия очного обсуждения: 19 час 00 минут.

Место проведения очного обсуждения: нежилое помещение № 3-Н в многоквартирном доме по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, дом 9, корпус 3, лит. А.**

Время и дата начала приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: круглосуточно с 19 час. 00 мин. 03 марта 2020 года.

Время и дата окончания приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: 23 час. 59 мин. 26 мая 2020 года.

Место приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, дом 9, корпус 2, лит. А, помещение диспетчерской (круглосуточно).**

Повестка дня собрания.

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.*
- 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.*
- 3. Избрание членов Совета многоквартирного дома с наделением их полномочиями в соответствии с ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.*
- 3.1. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома с наделением его полномочиями в соответствии с ч. 7, ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.*
- 4. Принятие решения об уполномочивании ООО «ДомСервис» на выполнение работ по модернизации системы контроля и управления доступом многоквартирного дома за счет денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, согласно Приложению 1.*
- 5. Принятие решения об уполномочивании ООО «ДомСервис» на выполнение работ по установке газонных ограждений на земельном участке, относящемся к общему имуществу многоквартирного дома согласно Приложению 2.*
- 6. Принятие решения о разрешении установки и монтажу оборудования систем наружного видеонаблюдения для передачи видеоизображений в центр обработки и хранения данных СПб ГКУ «Городской мониторинговый центр» (СПб ГКУ "ГМЦ") без привлечения денежных средств жителей за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.*
- 7. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.*
- 8. Утверждение тарифа и периодичности выполнения работ по мойке фасадного остекления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А.*
- 9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.*

10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации договоров холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.

11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации договоров водоотведения с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.

12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и определение срока начала заключения указанных договоров.

13. Принятие решения о заключении договоров на установку и эксплуатацию антенн сотовых операторов (ретрансляторов), если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество многоквартирного дома.

13.1. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

С Приложениями №№ 1, 2 по вопросам №№ 4,5 повестки дня общего собрания собственников можно ознакомиться на сайте ООО «ДомСервис» (<http://domservice-spb.ru/>) в разделе новости.

На собрании иметь при себе:

- ✓ документ, подтверждающий право собственности на помещение;
- ✓ паспорт РФ;
- ✓ доверенность от собственника помещения (если на собрании присутствует представитель собственника помещения).

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании и передать заполненные решения по поставленным на голосование вопросам в помещение диспетчера до 26 мая 2020 года.

20 февраля 2020 года

Инициатор проведения собрания ООО «ДомСервис»