

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 ООО «ДомСервис»
Пермякова Пермякова С.Ф.
 «31» января 2017г.

**Отчет
 работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
 за 2016 год.**

**по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мебельная, д. 19, корпус 2
 ЖК «Дом с курантами»**

№ п/п	Наименование работ	ПЛАН		ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАНА	
		Объем	Сроки выполнения	Объем	выполнение
Конструктивные элементы					
1	Замена парадных дверей	8 шт.	Июнь-август По гарантийному ремонту	8 шт.	в полном объеме
2	Замена дверей пожарных лестниц	7 шт.	Июнь-август По гарантийному ремонту	7 шт.	в полном объеме
3	Замена плитки потолочной МОП	50 шт.	Март-октябрь	115	в полном объеме
4	Замена ручек на дверные полотна	50 шт.	Январь-декабрь	15 шт.	в полном объеме
5	Замена дверей коллекторных	3 шт.	Январь-декабрь	3 шт.	в полном объеме
6	Частичный ремонт кровли, чистка сливных воронок на кровле, уборка кровли от песка и мусора (сезонная)	9874.5 кв. м	Май – июль - сентябрь	9874.5 кв. м	в полном объеме
7	Ремонт и замена замков входных групп	250 шт.	Январь-декабрь	50 шт.	в объеме 20%
8	Замена ламп в светильниках МОП на светодиодные	30 шт.	Январь-декабрь	100 шт.	в полном объеме
9	Замена замков в дверях коллекторных	20 шт.	Январь-декабрь	20 шт.	в полном объеме
10	Ремонт трещин пола переходных балконов	120 шт.	Июнь-август По гарантийному ремонту		
11	Выявление причин протечек на лоджиях, контроль за выполнением		Июнь-август По гарантийному ремонту		выполнено на 15%

	гарантийных обязательств Застройщика				
12	Ремонт шлакбаумов	2 шт.	Июнь-август по гарантийному ремонту	2 раза	в полном объеме
			аварийный ремонт	5 раз	
13	Мытье фасадного остекления здания	1279,4 м2	Сезонно	1279,4 м 2	в полном объеме
14	Выявление и ремонт отслоившегося штукатурного слоя, заделка трещин на стенах квартирных коридоров и лифтовых холлах	150 п/м; 1000 м2	Выявление постоянно		1.произведен косметический ремонт входных групп 1-8 подъездов 2.произведено восстановление покрасочного слоя стен ч/л
			Ноябрь-декабрь		
15	Выявление причин протечек в паркинге, контроль за выполнением гарантийных обязательств Застройщика	200 п/м.	Июнь-август	200 п/м.	в полном объеме
			По гарантийному ремонту		
16	Ревизия и замена фасадной плитки	50шт	Март-сентябрь	20шт	в объеме 15%

Системы отопления, пожаротушения, вентиляции, ГВС, ХВС (подготовка дома к зимнему периоду)

17	Ревизия запорной и соединительной арматуры	200 шт.	июнь	200 шт.	в полном объеме
18.	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения дома	1 сист.	Июнь	1 сист.	в полном объеме
19.	Химическая промывка пластинчатых теплообменников с разборкой и обработкой каждой пластины	6 шт.	Октябрь	6 шт.	в полном объеме
20.	Испытания инженерных сетей теплопотребления на прочность и плотность	1 сист.	Июнь-июль	1 сист.	в полном объеме

21.	Ревизия и ремонт дренажных насосов и насосных агрегатов в приямках технических помещений	16 шт.	Июль-август	16 шт.	в полном объеме
22	Прочистка и промывка фильтров грубой очистки в коллекторных	324 шт.	Май -август	324	в полном объеме
23.	Промывка дренажей стоков паркинга, дворовой территории	6 шт.	Май-июнь	6 раз	в полном объеме
24.	Промывка оборудования и трубопроводов в ИТП	1 сист.	Июнь-июль	1 сист.	в полном объеме
25.	Поверка приборов учета	4 ИТП	Февраль	4 ИТП	в полном объеме
26.	Гидравлические испытания ИТП	1 сист.	июнь	1 сист.	в полном объеме

Благоустройство

27.	Высадка цветочной продукции и кустарников	100 шт.	май-июнь	1 раз	в полном объеме
28.	Приобретение полусфер и установка	50 шт.	май	1 раз	в полном объеме
29.	Покраска полусфер	80 шт.	Март-август	50 шт	в полном объеме
30.	Закупка песка в детскую песочницу	100 меш.	Март	100 меш.	в полном объеме

Электроснабжение

31.	Замена светильников в подвальном помещении	60 шт.	По мере необходимости	50 шт.	в объеме 90%
32.	Замена ламп в наружных светильниках	10 шт.	По мере необходимости	7 шт.	в объеме 90%
32.	Установка розеток в подвалах	20 шт.	Май -август	7 шт.	в объеме 35%
33.	Замена светильников на пожарных лестницах	100 шт.	Январь-декабрь	100 шт.	в полном объеме
34.	Ревизия и подтяжка контактов в поэтажных электрических щитах.	108 шт.	Январь-декабрь	108 шт.	в полном объеме

35.	Замена плафонов	30 шт.	По мере необходимости	20 шт.	в объеме 80%
-----	-----------------	--------	-----------------------	--------	--------------

Слаботочные системы

36.	Монтаж контроля доступа на двери проходов	4 шт.	Март-август	4 шт.	в полном объеме
37	Ремонт слаботочных шкафов	50 шт.	Январь-Декабрь	15 шт.	30% выполнение
38	Монтаж контроля доступа на двери пожарных выходов паркинга	8 шт.	Май-Июнь	8 шт.	В полном объеме

Лифтовое оборудование

39	Замена плафонов в лифтовых кабинах	8 шт.	По мере необходимости	1шт.	в полном объеме
40	Замена кнопок вызова на этажах в лифтах	10 шт.	По мере необходимости	10 шт.	в полном объеме
41	Снятие обшивки в пассажирских лифтах	8 шт.	Сентябрь-Октябрь	8 шт.	в полном объеме
42	Замена платы приказов	7 шт.	Январь-декабрь	7 шт.	В полном объеме
43	Техническое освидетельствование лифтов	8 шт.	Май-Июнь	16 шт.	в полном объеме

Система АППЗ

44	Перемотка пожарных рукавов	180 шт.	Май сентябрь	180	в полном объеме
45	Испытание пожарного трубопровода	2 раза в год	Апрель-октябрь	2 раза в год	в полном объеме
46	Восстановление работоспособности системы АППЗ	Система оповещения и дымоудаления	сентябрь	Система оповещение и дымоудаления	В полном объеме

Мероприятия по энергосбережению

47	Замена ламп накаливания на лампы энергосберегающие	300	Январь-декабрь	300	в полном объеме
48	Установка пружин/ доводчиков.	50/10	Январь-декабрь	50/10	в полном объеме
49	Утепление подвалов и технических этажей	25 м2	Сентябрь-октябрь	25 м2	в полном объеме