

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

"ДОМСЕРВИС"

С. Пермякова

«27» декабря 2016г.

Пермякова

ПЛАН

работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера д.8 корпус 1

Жилой комплекс «Утренняя звезда» на 2017 год.

№	Наименование работ	Объем	Сроки выполнения
Конструктивные элементы			
1	Ремонт дверей входных групп	4 шт	Постоянно по мере выхода из строя
2	Окраска металлических дверей входов в подвальные помещения, мусорников, технических помещений	15 шт.	Июль-август
3	Установка ручек на дверные полотна	95 шт	июль -август
4	Установка доводчиков, ремонт доводчиков	50 шт.	Постоянно по мере необходимости
7	Ремонт и установка замков	35 шт.	Постоянно по мере необходимости
8	Восстановление проушин в этажных электрощитах	100 шт.	Постоянно по мере необходимости
9	Косметический ремонт лифтовых холлов на этажах	100 м2	март-апрель
10	Замена ламп в наружных светильниках	20 шт.	сентябрь-октябрь
МОП 1,2 секции			
11	Выявление причин протечек на лоджиях, контроль за выполнением гарантийных обязательств Застройщика	10 шт.	январь -декабрь
12	Выявление и ремонт отслоившегося штукатурного слоя, заделка трещин на стенах квартирных коридоров и лифтхоллах	50 м2	январь-декабрь
13	Ревизия крепежа фасадной плитки	41260 м2.	Март-сентябрь
14	Покраска ограждений кровли	1193 м. п.	Май- сентябрь
15	Покраска ограждений переходных балконов 1,2 секций	960 п/м.	Май- сентябрь
Системы отопления, пожаротушения, вентиляции, ГВС, ХВС (подготовка дома к зимнему периоду)			
16	Перемотка сгонов на системе отопления	50 шт.	май-август
17	Ревизия запорной и соединительной арматуры	70 шт.	май
18	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения дома	1 сист.	май
19	Замена канализационных лежаков	20 п/м	май

20	Испытания инженерных сетей теплоснабжения на прочность и плотность	1 сист.	Июнь-июль
21	Ревизия и ремонт дренажных насосов и насосных агрегатов в помещениях технических помещений	10 шт	Июль-август
22	Ревизия повысительных насосных станций систем ХВС	1 шт	Июль- август
23	Очистка грязевиков в ИТП	14 шт.	Май-июнь
24	Промывка оборудования и трубопроводов в ИТП	1 сист.	Июнь-июль
25	Поверка приборов учета	4 ИТП	Февраль
26	Гидравлические испытания ИТП	1 сист.	июнь
Благоустройство			
27	Окраска люков канализации	24 шт	июнь
28	Ремонт и покраска газонных ограждений	1000 м п	Июнь-сентябрь
29	Высадка цветочной продукции и кустарников	100 шт.	май-июнь
30	Покраска полусфер	100 шт.	Март-август
31	Закупка песка в детскую песочницу	120 меш.	Март
Электроснабжение			
32	Замена светильников в подвальном помещении	30 шт.	По мере необходимости
33	Ревизия электрошкафов в ГРЩ ,ГЩВУ	52 шт.	ежедневно
34	Замена ламп в наружных светильниках	100 шт.	январь-декабрь
35	Ремонт уличных светильников	5 шт.	май-сентябрь
36	Замена светильников на пожарных лестницах	60 шт.	январь-декабрь
37	Ревизия и подтяжка контактов в поэтажных электрических щитах.	315 шт.	Январь-декабрь
38	Замена плафонов	50 шт.	январь-декабрь
Лифтовое оборудование			
39	Замена фотозащитных элементов в лифтах	5 шт.	январь-декабрь
40	Замена лампочек на светодиодные в лифтовых кабинах	24 шт	январь-декабрь
41	Техническое освидетельствование лифтов	6 шт.	Март
Система АППЗ			
42	Перемотка пожарных рукавов	180 шт.	май-сентябрь
43	Испытание пожарного трубопровода	2 сист.	Апрель-октябрь
Мероприятия по энергосбережению			
44	Замена ламп накаливания на лампы энергосберегающие	100 шт.	Январь-декабрь
43	Установка пружин, доводчиков.	35 шт .	Январь-декабрь
44	Утепление подвалов и технических этажей	100 м2	Сентябрь-октябрь

45	Ремонт калориферов системы вентиляции	1 шт.	Июнь-сентябрь
46	Замена светильников на пожарных лестницах	30 шт.	Январь-декабрь

Управляющий домом

Редяева Е.А.