

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер
ООО "ДомСервис"

/ Р.А. Машек /



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "ДомСервис"

/ Т.И. Малинова /

**План работ
по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
г.Санкт-Петербург, ул.Мебельная, д.19, корп.2, лит.А, ЖК "Дом с курантами"
на 2018 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость работ, руб.	Сроки выполнения
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			1 281 651	
1.1.	Укрепление профильного листа на вентиляционных шахтах кровли	шт.	8	1 000	январь-март
1.2.	Укрепление опор водосточных труб или замена водосточных труб, установленных на вентиляционных шахтах.	шт.	12	2 400	май-июнь
1.3.	Восстановление защитно-отделочного слоя имеющихся деформаций, трещин на кровельном покрытии.	м ²	88,0	4 000	июнь-июль
1.4.	Гидроизоляция кровельного покрытия в местах соединения опор, металлических конструкций ограждений, оцинкованного юбочного покрытия парапетной кладки.	м ²	7 743,6	5 000	июнь-июль
1.5.	Восстановление кровельного покрытия балконов верхних этажей от протеканий.	шт.	12	-	по гарантийным обязательствам
1.6.	Покраска металлических ограждений по всему периметру крыши.	м.п.	474,0	7 500	июнь-август
1.7.	Очистка и восстановление ливневых воронок, колпаков и зонтов над трубами.	шт.	78	4 800	июнь-июль
1.8.	Замена личинок и ремонт замков на дверях выходов на крышу, слуховых окон и специальных люков.	шт.	8	1 600	май-июнь
1.9.	Дополнительная теплоизоляция верхней разводки системы отопления (по всей разводке)	п.м.	70	11 800	март-август
1.10.	Ремонт и замена слуховых окон подвальных помещений.	шт.	3	1 500	апрель-май
1.11.	Ремонт вентиляционных и дымоходных каналов, очистка вентилиционных коробов, камер, воздухоотводов, шахт от пыли и т.д.	шт.	60	15 000	январь-март, сентябрь-ноябрь
1.12.	Замена и ремонт замков на дверях технического этажа.	шт.	8	16 000	июнь-август
1.13.	Проверка креплений и усиление перекрытий.	шт.	8	4 000	май-сентябрь
1.14.	Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытиях. Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях.	м ²			по мере необходимости
1.15.	Усиление, смена, заделка отдельных участков и элементов подвесных потолков в местах общего пользования.	шт.	12	3 000	март-май
1.16.	Восстановление разрушенных участков плитки фасада	м ²			весь период
1.17.	Ремонт отслоившегося штукатурного слоя на вентиляционных шахтах крыши.	м.п.	17	2 400	июнь-август
1.18.	Окраска ограждений парапетных решеток, и металлических конструкций.	м ²	480,0	24 000	май-август
1.19.	Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок отдельных участков и элементов бетонных и железобетонных плит лестничных клеток	м ²	25	1 600	июнь
1.20.	Частичная замена и укрепление металлических перил, балконных оцинкованных покрытий кирпичных перегородок.	м ²	15	3 200	июнь
1.21.	Частичная или полная замена поручней лестничных ограждений.				по мере необходимости
1.22.	Восстановление отделки стен, потолков технических, помещений	м ²	200	40 000	июль-сентябрь

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость работ, руб.	Сроки выполнения
1.23.	Косметический ремонт стен имеющих отслоения штукатурного покрытия: <input type="checkbox"/> в квартирных коридорах; <input type="checkbox"/> лифтовых холлах; <input type="checkbox"/> паркинга.	м ²	375,0 135,0 190,0	105 000	май-август
1.24.	Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами.	м ²	190,0	28 500	июль-сентябрь
1.25.	Восстановление облицовки стен керамической и другой плиткой отдельными местами до 2 кв.м.	м ²			по мере необходимости
1.26.	Восстановление и укрепление лепных розеток, карнизов, прочих элементов.	шт.	1	150	февраль
1.27.	Восстановление стен и потолков ранее окрашенных поверхностей отдельными местами или полное проведение косметического ремонта.	м ²	375,5	56 250	май-август
1.28.	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	шт.	25	3 750	июнь-июль
1.29.	Заделка выбоин, трещин, швов в керамических полах.	м.п.	12,5	1 500	июнь-июль
1.30.	Ремонт отмостки.	м ²	0,7	3 000	июнь-июль
1.31.	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	8	9 600	май-июнь
1.32.	Замена разбитых стекол в дверях, стеклоблоков, укрепление стекол.	шт.	17	8 500	март-май
1.33.	Ремонт входной группы (входной блок, тамбур, ручки и др.) дверей и металлоконструкций.	шт.	8	9 600	май-июнь
1.34.	Смена и восстановление отдельных элементов: <input type="checkbox"/> ручек, резиновых уплотнителей, и заполнений на окнах; <input type="checkbox"/> в дверях, местах общего пользования.	шт.	8 24	13 000	март-апрель
1.35.	Восстановление и смазка замков, доводчиков на дверях входных зон, переходных балконов, лифтовых коридоров, черных лестниц.	шт.			январь-декабрь
1.36.	Герметизация примыканий на дверях входных зон в местах общего пользования.	шт.	8	1 200	январь-декабрь
1.37.	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	шт.	8		май-июль
1.38.	Ремонт приемков, входов в подвалы.	шт.	8		май-июль
1.39.	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб.	шт.	12		май-сентябрь
1.40.	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции.	шт.	60	45 000	январь-март, сентябрь-ноябрь
1.41.	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек.	м ² м.п.	0,7 15	5 700	июнь-июль
1.42.	Укрепление, замена отдельных участков ограждений и оборудования детских, игровых и хозяйственных площадок.	шт.	1	15 000	май-июль
1.43.	Благоустройство территории	компл.		680 281	апрель-май, сентябрь-октябрь
1.44.	Дополнительная установка газонных ограждений.	м ²		127 500	май-август
1.45.	Покраска газонных ограждений.	м ²	295,0	17 700	июнь-август
1.46.	Покраска полусфер на придомовой территории и на территории контейнерной площадки.	шт.	27	1 620	июнь-август
2.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			78 200	
2.1.	Укладка изоляции ЦО нежилой зоны	п.м.	1 840,00	-	по гарантийным обязательствам
2.2.	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	150	37 500	сезонно
2.3.	Установка воздухоотводчиков на конечных стояках трубопроводов.	шт.	22	7 700	март-август
2.4.	Промывка трубопроводов, отопительных приборов (по стоякам) и в целом системы отопления (ИТП).	шт.	4	30 000	сезонно
2.5.	Замена водосчётчиков на трубопроводах входной зоны водомерных узлов.	шт.	4		февраль-март
2.6.	Замена отдельных участков и удлинение водопроводных наружных выпусков для поливки дворов и улицы.	шт.	1	3 000	май
3.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			68 000	

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Стоимость работ, руб.	Сроки выполнения
3.1.	Замена и ремонт электропроводки.	п.м.	100	32 000	апрель-май
3.2.	Установка фото-выключателей, реле времени и устройств автоматического и дистанционного управления освещением здания на фасаде.	шт.	12	3 600	апрель-май
3.3.	Ремонт устройств электрической защиты металлических труб, внутренних систем центрального отопления и водоснабжения от коррозии в помещениях ИТП-1,2,3,4.	шт.	4		январь-март
3.4.	Восстановление цепей заземления: <input type="checkbox"/> арендных помещений; <input type="checkbox"/> молниезащиты здания.	шт.	2		апрель-май
3.5.	Замена фасадных светильников на светодиодные.	шт.	12	5 400	январь-декабрь
3.6.	Замена светильников накаливания на пожарных лестницах, коридорах МОП на светодиодные.	шт.	540	27 000	январь-декабрь
4.	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ			138 000	
4.1.	Установка кнопки тревожной сигнализации в помещении диспетчерской (КТС).	шт.	1	67 000	март-май
4.2.	Установка камер видеонаблюдения: <input type="checkbox"/> в паркинге; <input type="checkbox"/> в лифтовых холлах первого этажа; <input type="checkbox"/> входной зоне паркинга; <input type="checkbox"/> входной зоне черных лестниц.	шт.	10 8 8 8	71 000	март-декабрь
5.	СИСТЕМА АППЗ			25 000	
5.1.	Восстановление пожарных шлангов и оборудования в пожарных шкафах МОП.	шт.		25 000	март-август
6.	ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			413 000	
6.1.	Выравнивание направляющих лифтов.	шт.	16	400 000	март-декабрь
6.2.	Замена кнопок вызова на панельном табло пассажирского лифта.	шт.	2	13 000	февраль
6.3.	Восстановление гидроизоляции стен приямка от поступлений грунтовых вод в 5 парадной грузового лифта.	м ²	0,5	-	по гарантийным обязательствам
7.	Аварийно-восстановительные работы			300 578	
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:			2 304 428	

Управляющий ЖК "Дом с курантами"

/ Поборознюк А. В. /