

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «ДомСервис»
Пермякова Пермякова С.Ф.
«26» декабря 2016г.

П Л А Н
работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
на 2017 год.
по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мебельная, д. 19, корпус 2
ЖК «Дом с курантами»

№ п/п	Наименование работ	Объем	Сроки выполнения
Конструктивные элементы			
1	Замена дверей черных лестниц (4,8 подъезд)	2 шт.	Июнь-август
2	Косметический ремонт (покраска) дверей входных групп	8 шт.	Май –сентябрь
3	Проведение маркировки этажности черной лестницы		Май –сентябрь
4	Замена плитки потолочной МОП	150 шт.	Январь -декабрь
5	Замена ручек на дверных полотнах	12 шт.	Январь-декабрь
6	Ремонт и замена замков	15 шт.	Январь-декабрь
7	Замена разбитых стекол в дверях	10 шт.	Январь-декабрь
8	Частичный ремонт кровли, чистка сливных воронок на кровле, уборка кровли от песка и мусора (сезонная)	9874.5 кв. м	Май –сентябрь
9	Мытье фасадного остекления здания	1279,4 м2	Сезонно
10	Выявление и ремонт отслоившегося штукатурного слоя, заделка трещин на стенах квартирных коридоров и лифтовых холлах	Выявление постоянно,	По мере необходимости
11	Ремонт кровли балконов вторых этажей	150 м2	Апрель-июнь
12	Укрепление планок вентилируемых фасадов	1000 п. м	Май -июнь
13	Ревизия и замена фасадной плитки	10 шт.	Март-сентябрь

Системы отопления, пожаротушения, вентиляции, ГВС, ХВС (подготовка дома к зимнему периоду)

14	Ревизия запорной и соединительной арматуры	200 шт.	июнь
15	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения дома	1 раз	Июнь
16	Химическая промывка пластинчатых теплообменников с разборкой и обработкой каждой пластины	6 шт.	Октябрь
17	Испытания инженерных сетей теплоснабжения на прочность и плотность	1 сист.	Июнь-июль
18	Ревизия и ремонт дренажных насосов и насосных агрегатов в прямках технических помещений	16 шт.	Июль-август
19	Прочистка и промывка фильтров грубой очистки в коллекторных	324 шт.	Май -август
20	Промывка дренажей стоков паркинга, дворовой территории	6 шт.	Май-июнь
21	Промывка оборудования и трубопроводов в ИТП	1 сист.	Июнь-июль
22	Поверка приборов учета	4 ИТП	Февраль
23	Гидравлические испытания ИТП	1 сист.	июнь

Благоустройство

24	Высадка цветочной продукции и кустарников	100 шт.	май-июнь
25	Установка газонных ограждений	500 п. м.	Март-август
26	Покраска газонных ограждений	1000 п. м.	Март-август
27	Покраска полусфер	80 шт.	Март-август
28	Проектирование и установка ограждения помойки		март-ноябрь
29	Проектирование и установка ограждения внутри дворовой территории		Май –сентябрь
30	Закупка песка в детскую песочницу	100 меш.	Март
31	Ремонт оборудования детской площадки		Май -июнь
32	Подсыпка и посев газонов на придомовой территории	70 м2	Май-июнь

Электроснабжение

33	Замена ламп в светильниках паркинга на светодиодные	100 шт.	март-декабрь
34	Замена фасадных светильников на светодиодные	20 шт.	По мере необходимости
35	Замена светильников на черных лестницах	100 шт.	По мере необходимости

36	Ревизия и подтяжка контактов в поэтажных электрических щитах.	108 шт.	март-декабрь
37	Замена плафонов	20 шт.	По мере необходимости
38	Замена ламп накаливания на лампы энергосберегающие	500 шт	Январь-декабрь
39	Ремонт подсветки фасада здания		Январь-декабрь

Слаботочные системы

40	Монтаж контроля доступа на двери прохода 1 парадная в помещение диспетчера	1 шт.	август-октябрь
41	Установка камер видеонаблюдения 1-8 подъезд -1 этаж лифт холл	8 шт	октябрь-декабрь

Лифтовое оборудование

42	Замена ламп в кабинах лифтов	10 шт.	Январь-декабрь
43	Замена кнопок вызова на этажах	12 шт.	Январь-декабрь
44	Замена башмаков	10 шт.	Январь-декабрь
45	Техническое освидетельствование лифтов	16 шт.	Май-Июнь

Система АППЗ

46	Перемотка пожарных рукавов	180 шт.	Март-август
47	Испытание пожарного трубопровода	2 раза в год	Март-август
48	Восстановление работоспособности системы АППЗ		Апрель-сентябрь

Мероприятия по энергосбережению

49	Установка пружин, доводчиков.	50/10 шт.	Январь-декабрь
50	Утепление подвалов и технических этажей	25 м2	Сентябрь-октябрь