

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А**

**г. Санкт-Петербург**

**14 сентября 2018г.**

Собрание проводилось по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления (ООО «ДомСервис», ОГРН 1089847173228).

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 19 июля 2018 года.

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А, пом. № 15-Н.

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут.

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 00 минут.

Дата окончания приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: 23 час. 59 мин. 09 сентября 2018 года.

Место приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: помещение управляющего и диспетчерской, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д.9, корп.2, лит. А., пом.9-Н.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 2, лит. А составляет 32051,20 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 32051,20 (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов на голосовании.
4. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.
5. Избрание Совета дома.
6. Избрание членов Совета дома.
7. Избрание председателя Совета дома.
8. Утверждение способа проведения последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Домсканер» за счет собственных средств инициатора собрания.
9. Утверждение правил доступа и использования информационной системы «Домсканер» для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Избрание администратора общего собрания который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы «Домсканер» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
11. Утверждение источника и размера платы за использование системы «Домсканер».
12. Утверждение целевого взноса на реконструкцию системы контроля и управления доступом (СКУД) на территорию многоквартирного дома (без учета вторых (въездных) ворот).
13. Утверждение целевого взноса на монтаж механизма открытия-закрытия и системы контроля доступа (СКУД) вторых (въездных) ворот.
14. Утверждение целевого взноса на замену покрытия на детской площадке с щебеночного на специальное покрытие из резиновой крошки.
15. Утверждение тарифа на услугу «служба охраны».

- 16. Утверждение целевого взноса для переноса оборудования видеонаблюдения из диспетчерской в помещение службы охраны.
- 17. Утверждение тарифа на помывку фасадного остекления.
- 18. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта.
- 19. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
- 20. Утверждение владельца специального счета.
- 21. Утверждение кредитной организации для открытия специального счета.
- 22. Установка велопарковки на территории двора за счет денежных средств от использования общего имущества.
- 23. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 12466,53 количеством голосов, что составляет 38,90 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум отсутствует. Собрание неправомочно по объявленной повестке дня.**

Председатель собрания



Малинова Т.И.

Секретарь собрания



Мальков И.А.

Счетная комиссия

Ступалов М.С.



Косницкая Я.А.



Левинчук О.В.