

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А**

г. Санкт-Петербург

14 сентября 2018г.

Собрание проводилось по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления (ООО «ДомСервис», ОГРН 1089847173228).

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: 19 июля 2018 года.

Место проведения очного обсуждения: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А, пом. № 15-Н.

Время открытия очного обсуждения: 20 час. 00 минут.

Время закрытия очного обсуждения: 21 час. 00 минут.

Дата окончания приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: 23 час. 59 мин. 09 сентября 2018 года.

Место приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: помещение управляющего и диспетчерской, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д.9, корп.2, лит. А., пом.9-Н.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 9, корп. 3, лит. А составляет 33808,80 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 33808,80 (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Определение порядка подсчета голосов на голосовании.
4. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.
5. Избрание Совета дома.
6. Избрание членов Совета дома.
7. Избрание председателя Совета дома.
8. Утверждение способа проведения последующих общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Домсканер» за счет собственных средств инициатора собрания.
9. Утверждение правил доступа и использования информационной системы «Домсканер» для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Избрание администратора общего собрания который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы «Домсканер» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
11. Утверждение источника и размера платы за использование системы «Домсканер».
12. Утверждение целевого взноса на реконструкцию системы контроля и управления доступом (СКУД) на территорию многоквартирного дома (без учета вторых (въездных) ворот).
13. Утверждение целевого взноса на монтаж механизма открытия-закрытия и системы контроля доступа (СКУД) вторых (въездных) ворот.
14. Утверждение целевого взноса на замену покрытия на детской площадке с щебеночного на специальное покрытие из резиновой крошки.
15. Утверждение тарифа на услугу «служба охраны».

16. Утверждение целевого взноса для переноса оборудования видеонаблюдения из диспетчерской в помещение службы охраны.
17. Утверждение тарифа на помывку фасадного остекления.
18. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта.
19. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
20. Утверждение владельца специального счета.
21. Утверждение кредитной организации для открытия специального счета.
22. Установка велопарковки на территории двора за счет денежных средств от использования общего имущества.
23. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений дома.

В голосовании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 12344,20 количеством голосов, что составляет 36,51% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно по объявленной повестке дня.

Председатель собрания



Малинова Т.И.

Секретарь собрания



Мальков И.А.

Счетная комиссия



Гончарова Н.И.



Ткаль О.С.



Тафинцев В.В.