

БЮЛЛЕТЕНЬ (решение)

владельца/собственника помещения (доли в помещении) на общем собрании владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1 (ЖК «Утренняя звезда»).

(Ф.И.О. физического лица, владельца/собственника помещения;
наименование юридического лица— владельца/собственника помещения или представителя владельца)

документ, удостоверяющий личность владельца/собственника (данные паспорта), представителя и документы, подтверждающие его полномочия.

Реквизиты правоустанавливающего документа на помещение (квартиру, нежилое помещение): наименование и дата документа(акта приема-передачи, выписки из ЕГРН о праве собственности)

Внимание: В голосовании принимают участие только владельцы/собственники (далее – владелец) помещений! Каждый владелец/собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, при наличии в квартире нескольких владельцев, бюллетень голосования заполняется каждым владельцем отдельно. За несовершеннолетних владельцев/собственников голосуют их представители (родители, опекуны, попечители).

| Тип помещения (квартира, нежилое помещение) | № помещения | Общая площадь помещения, м ² | Доля в праве владения/собственности на помещение |
|---|-------------|--|--|
| | | | |

Внимание: при голосовании засчитываются только те голоса, по которым владельцем/собственником оставлен только один из возможных вариантов (статья 48 Жилищного кодекса Российской Федерации). Выбранный вариант («за», «против», «воздержался») отмечается знаком «V».

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

| Решение | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--|------|----------|---------------|
| Избрать председателем общего собрания – Малинову Татьяну Ильиничну – генерального директора ООО «ДомСервис» | | | |
| Избрать секретарем общего собрания Старобрянского Анатолия Владимировича - управляющего ЖК «Утренняя звезда» | | | |

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

| Решение | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--|------|----------|---------------|
| Избрать членами счетной комиссии общего собрания: | | | |
| Злотина Александра Владимировича – представителя ГСК «Калининский» | | | |
| Козлова Максима Алексеевича | | | |
| Плотникову Анну Сергеевну | | | |

3. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1.

| Решение | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--|------|----------|---------------|
| Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1. | | | |

Собственник/владелец _____

(подпись)

4. Принятие решения об уполномочивании ООО «ДомСервис» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

| Решение | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--|------|----------|---------------|
| Уполномочить ООО «ДомСервис» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1. Денежные средства, вырученные по договорам пользования общим имуществом, расходуются на цели содержания и ремонта общего имущества дома по согласованию с Советом многоквартирного дома (в случае его избрания) либо с собственниками помещений указанного МКД. | | | |

5. Принятие решения о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов благоустройства (шлагбаумов либо ограждения с воротами и калитками) на указанном земельном участке.

| Решение (выберите один вариант) | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--|------|----------|---------------|
| Принять решение о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, а именно: о размещении, об обслуживании и эксплуатации шлагбаумов на указанном земельном участке. | | | |

ЛИБО

| | | | |
|---|--|--|--|
| Принять решение о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, а именно: о размещении, об обслуживании и эксплуатации ограждения с воротами и калитками на указанном земельном участке. | | | |
|---|--|--|--|

6. Принятие решения о направлении денежных средств, полученных по договорам о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, на приобретение и установку системы ограничения доступа (элементов благоустройства) на земельном участке многоквартирного дома после получения согласованного проекта элементов благоустройства в исполнительных органах государственной власти Санкт-Петербурга в зависимости от решения, принятого по п. 5 настоящего Бюллетеня.

| Решение | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|------|----------|---------------|
| Принять решение о направлении денежных средств, полученных по договорам о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, на приобретение и установку системы ограничения доступа (элементов благоустройства) на земельном участке многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, после получения согласованного проекта элементов благоустройства в исполнительных органах государственной власти Санкт-Петербурга (шлагбаумы либо ограждения с воротами и калитками в зависимости от решения, принятого по п. 5 настоящего Бюллетеня). | | | |

7. Утверждение тарифа на обслуживание системы ограничения доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1.

| Решение | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|------|----------|---------------|
| | | | |

Собственник/владелец _____

(подпись)

| | | | |
|--|--|--|--|
| Утвердить тариф на обслуживание системы ограничения доступа на придомовую территорию (элементы благоустройства) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, в зависимости от решения, принятого по п. 5 настоящего Бюллетеня, а именно: в размере 0,22 руб./кв. м в месяц на обслуживание шлагбаумов в количестве двух штук; в размере 0,43 руб./кв.м в месяц на обслуживание ограждения с воротами и калитками. | | | |
|--|--|--|--|

8. Избрание членов совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1.

| Решение | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--|------|----------|---------------|
| Избрать членами совета многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1.: | | | |
| Гавришева Максима Дмитриевича | | | |
| Адамко Ирину Валентиновну | | | |
| Козлова Максима Алексеевича | | | |

9. Избрание председателя совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1.

| Решение | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--|------|----------|---------------|
| Избрать председателем совета многоквартирного дома расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1.: | | | |
| Гавришева Максима Дмитриевича | | | |
| Адамко Ирину Валентиновну | | | |
| Козлова Максима Алексеевича | | | |

10. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию проекта благоустройства элементов благоустройства, при принятии положительного решения по пункту 5 (пять) настоящего Бюллетеня.

| Решение | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--|------|----------|---------------|
| Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию проекта благоустройства элементов благоустройства (системы ограничения доступа на придомовую территорию) на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д.8, корп. 1, в исполнительных органах государственной власти Санкт-Петербурга при принятии положительного решения по пункту 5 (пять) настоящего Бюллетеня. | | | |

11. Принятие решения о признании недействующим договора управления, утвержденного решением общего собрания собственников помещений от 25.08.2017 года, заключенного между ООО «ДомСервис» и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, с 01.09.2019 года и утверждение новой редакции Договора управления, заключаемого между ООО «ДомСервис» и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, и действующего с 01.09.2019 года.

| Решение | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|------|----------|---------------|
| Принятие решения о признании недействующим договора управления, утвержденного решением общего собрания собственников помещений от 25.08.2017 года, заключенного между ООО «ДомСервис» и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, с 01.09.2019 года и утверждение новой редакции Договора управления, заключаемого между ООО «ДомСервис» и владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, и действующего с 01.09.2019 года, являющегося Приложением №1 к настоящему Бюллетеню. | | | |

Собственник/владелец _____

(подпись)

12. Утверждение обязательного перечня услуг и работ, размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

| Решение | | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|---|---------------------|---|---------------|
| Утвердить перечень услуг и работ, размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги | | | | |
| Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом* | | Единицы измерения | Тариф, руб. | |
| 1. | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | Руб./м ² | 12,87 | |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества в МКД | Руб./м ² | 6,31 | |
| 3. | Эксплуатация общедомовых приборов учета электроэнергии | Руб./м ² | 0,07 | |
| 4. | Эксплуатация общедомовых приборов учета ТЭ и ГВС | Руб./м ² | 0,54 | |
| 5. | Эксплуатация общедомовых приборов учета ХВС | Руб./м ² | 0,06 | |
| 6. | Санитарное содержание придомовой территории | Руб./м ² | 1,96 | |
| 7. | Диспетчерское обслуживание | Руб./м ² | 4,40 | |
| 8. | Управление МКД | Руб./м ² | 3,39 | |
| 9. | Обслуживание ИТП ¹ | Руб./м ² | 0,51 | |
| 10. | Обслуживание ПЗУ ² | Руб./м ² | 0,34 | |
| 11. | Вывоз ТБО ³ | Руб./м ² | 1,78 | |
| 12. | ТО видеонаблюдения | Руб./м ² | 0,40 | |
| 13. | ТО АППЗ ⁴ | Руб./м ² | 0,44 | |
| 14. | Замена ковров | Руб./м ² | 0,54 | |
| 15. | Тревожная кнопка | Руб./м ² | 0,45 | |
| 16. | Помывка фасадного остекления | Руб./м ² | 1,75 | |
| 17. | ТО лифтов | Руб./м ² | 3,00 | |
| Коммунальные услуги на СОИ: | | | | |
| 18. | Холодное водоснабжение | руб./куб. м | По тарифам, утвержденным полномочными исполнительными органами гос. власти города СПб | |
| 19. | Горячее водоснабжение | руб./куб. м | | |
| 20. | Электрическая энергия | руб./кВтч | | |
| 21. | Водоотведение сточных вод | руб. / куб. м | | |
| 22. | Технологические потери | руб./Гкал | | |
| 23. | Обслуживание антенн/ кабельное телевидение (руб./отвод) | Руб./отвод | 149,00 | |
| 24. | Радиовещание (руб./точка) | Руб./точка | 50,00 | |

| Коммунальные услуги/услуги ресурсоснабжения | | |
|--|---------------|---|
| Холодное водоснабжение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета) | руб./ куб. м. | По тарифам, утвержденным полномочными исполнительными органами государственной власти города Санкт-Петербург. |
| Водоотведение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета) | руб./куб. м. | |
| Горячее водоснабжение (исходя из показаний индивидуальных приборов учета) | руб./куб. м | |
| Отопление | руб./Гкал | |

* Техническое обслуживание общего имущества и систем, отдельно поименованных, не входят в тариф «Содержание общего имущества в многоквартирном доме».

1 – ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

2 – ПЗУ - переговорно-замочное устройство;

3 – ТБО - твердые бытовые отходы;

4 – ТО АППЗ - техническое обслуживание автоматической противопожарной защиты.

13. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

| Решение | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|------|----------|---------------|
|---------|------|----------|---------------|

Собственник/владелец _____

(подпись)

| | | | |
|---|--|--|--|
| Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. | | | |
|---|--|--|--|

14. Утверждение целевого взноса на приобретение прорезиненного покрытия и выполнение работ по его укладке на открытой спортивной площадке, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, с 01.09.2019 года.

| | | | |
|---|------|----------|---------------|
| Решение | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Утвердить целевой взнос в размере 29,16 руб./кв. м. на приобретение прорезиненного покрытия и выполнение работ по его укладке на открытой спортивной площадке, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, с 01.09.2019 года с разбивкой платежа на 4 (четыре) месяца. | | | |

15. Утверждение целевого взноса на оборудование закрытой контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов.

| | | | |
|---|------|----------|---------------|
| Решение | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Утвердить целевой взнос в размере 9,20 руб./кв. м на оборудование на придомовой территории многоквартирного дома закрытой контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов, начиная с 01.09.2019 года сроком на 1 (один) месяц. | | | |

16. Утверждение целевого взноса на выполнение работ по модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома.

| | | | |
|---|------|----------|---------------|
| Решение | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Утвердить целевой взнос в размере 2,13 руб./кв. м на выполнение работ по модернизации системы видеонаблюдения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, начиная с 01.10.2019 года сроком на 1 (один) месяц. | | | |

17. Утверждение тарифа на дополнительную услугу: услуга охраны многоквартирного дома и придомовой территории.

| | | | |
|---|------|----------|---------------|
| Решение | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Утвердить тариф в размере 4,78 руб./кв. м в месяц на обеспечение охраны многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1 и придомовой территории. | | | |

18. Утверждение целевого взноса на организацию одного поста охраны в многоквартирном доме.

| | | | |
|--|------|----------|---------------|
| Решение | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Утвердить целевой взнос в размере 3,68 руб./кв. м на выполнение работ по организации одного поста охраны многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, начиная с 01.09.2019 года сроком на 1 (один) месяц. | | | |

19. Утверждение схемы движения автомобильного транспорта по придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1.

| | | | |
|--|------|----------|---------------|
| Решение | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| Утвердить схему движения автомобильного транспорта по придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, являющуюся приложением к настоящему Бюллетеню. | | | |

20. Утверждение целевого взноса на выполнение работ по организации движения автомобильного транспорта по придомовой территории многоквартирного дома в случае принятия положительного решения по п. 19 настоящего Бюллетеня.

| Решение | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--|------|----------|---------------|
| Утвердить целевой взнос в размере 5,54 руб./кв. м. на выполнение работ по организации движения автомобильного транспорта по придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, с 01.10.2019 года сроком на 1 (один) месяц в случае принятия положительного решения по п. 19 настоящего Бюллетеня. | | | |

21. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

| Решение | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|------|----------|---------------|
| Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. | | | |

22. Определение сроков заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

| Решение | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|------|----------|---------------|
| Определить сроки заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РФ, Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, д. 8, корп. 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), - с 01.09.2019 года; Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – с момента начала работы регионального оператора по вывозу твердых коммунальных отходов. | | | |

23. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников/владельцев помещений жилого дома.

| Решение | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---|------|----------|---------------|
| Поручить хранение протоколов общих собраний собственников/владельцев помещений ООО «ДомСервис». Определить местом хранения протоколов собраний собственников/владельцев помещений – помещение, расположенное по юридическому адресу управляющей компании ООО «ДомСервис». | | | |

Собственник: _____
 (подпись) (ФИО) дата

Собственник/владелец _____
 (подпись)