

## БЮЛЛЕТЕНЬ (решение)

**собственника помещения (доли в помещении) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1**

(Ф.И.О. физического лица собственника помещения;  
наименование юридического лица—собственника помещения или представителя владельца)

Реквизиты правоустанавливающего документа на помещение (квартиру, нежилое помещение).

**Внимание:** В голосовании принимают участие только собственники помещений! Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, при наличии в квартире нескольких собственников, бюллетень голосования заполняется каждым собственником отдельно. За несовершеннолетних собственников голосуют их представители (родители, опекуны, попечители).

Тип помещения (квартира, нежилое помещение)	№ помещения	Общая площадь помещения, м <sup>2</sup>	Доля в праве собственности на помещение
квартира			

**Внимание:** при голосовании засчитываются только те голоса, по которым собственником оставлен только один из возможных вариантов (статья 48 Жилищного кодекса РФ). Выбранный вариант («за», «против», «воздержался») отмечается знаком «V».

1. Принятие решения о направлении доходов, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома, на разработку проекта ограждения земельного участка с кадастровым номером 78:14:0764501:4626 (придомовой территории) и согласования этого проекта в исполнительных органах государственной власти Санкт-Петербурга (далее – ИОГВ СПб).

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛ»
Принятие решения о разработке проекта ограждения земельного участка с кадастровым номером 78:14:0764501:4626 (придомовой территории) и согласования этого проекта в исполнительных органах государственной власти Санкт-Петербурга (далее – ИОГВ СПб) за счет денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1			

2. Принятие решения об уполномочивании ООО «ДомСервис» (ИНН 7813413110, ОГРН 1089847173228) на организацию разработки проектной документации на ограждение придомовой территории, ее согласования в ИОГВ Санкт-Петербурга, реализацию проекта ограждения придомовой территории.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения об уполномочивании ООО «ДомСервис» (ИНН 7813413110, ОГРН 1089847173228) на организацию разработки проектной документации на ограждение придомовой территории, ее согласования в ИОГВ Санкт-Петербурга, реализацию проекта ограждения придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1.			

3. Принятие решения о размещении ограждения по периметру земельного участка с кадастровым номером 78:14:0764501:4626, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принятие решения о размещении ограждения по периметру земельного участка с кадастровым номером 78:14:0764501:4626, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, согласно прилагаемого эскиза.			

4. Принятие решения об утверждении размера целевого взноса на реализацию проекта ограждения земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить разовый целевой взнос в размере 7 435,14 руб. с жилого/нежилого помещения на выполнение работ по установке ограждения земельного участка с кадастровым номером 78:14:0764501:4626, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, в соответствии с утвержденным эскизом. Начисление целевого взноса осуществляется в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг в месяц, следующий за месяцем принятия соответствующего решения в установленном законом порядке. Порядок внесения разового целевого взноса в размере 7 435,14 руб. - равными частями в течение двух месяцев по 3 717,57 руб. в каждый месяц.			

5. Утверждение размера ежемесячного платежа на техническое обслуживание установленного ограждения, СКУД калиток.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить ежемесячный платеж в размере 0,97 руб./кв.м площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, за техническое обслуживание установленного ограждения, системы контроля и управления доступом калиток (в случае принятия положительного решения по п.3 и п.4 настоящего Бюллетеня).			

6. Принятие решения об организации двух постов охраны многоквартирного дома и придомовой территории силами частной охранной организации с утверждением ежемесячного тарифа за услугу «Охрана МКД».

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принять решение об организации поста охраны многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, и поста охраны на придомовой территории силами частной охранной организации с утверждением ежемесячного тарифа за услугу «Охрана МКД» в размере 8,51 руб./кв. м площади жилого и нежилого помещения в указанном многоквартирном доме.			

7. Принятие решения об утверждении размера целевого взноса на организацию рабочего пространства охранной службы.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить разовый целевой взнос в размере 1 071,18 руб. с жилого/нежилого помещения на выполнение работ по организации рабочего пространства охранной службы многоквартирного дома, расположенного по адресу: : Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, согласно прилагаемому к бюллетеню расчету.			

8. Принятие решения об утверждении должностной инструкции охранника.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить должностную инструкцию охранника службы охраны многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, являющуюся приложением к настоящему бюллетеню.			

9. Принятие решения об уполномочивании ООО «ДомСервис» на заключение договора с частной охранной организацией.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Уполномочить ООО «ДомСервис» заключать договор с частной охранной организацией на оказание охранных услуг в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, в соответствии с действующим законодательством вносить изменения в договор, расторгать договор.			

10. Утверждение схемы организации движения и стоянки автотранспортных средств на придомовой территории.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить схему организации движения и стоянки автотранспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, являющуюся приложением к настоящему бюллетеню.			

11. Утверждение правил движения и стоянки авто, мото транспортных средств на придомовой территории МКД, правил проживания и пользования территорией и мер ответственности за нарушение этих правил.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить правила движения и стоянки авто, мото транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, правил проживания и пользования территорией являющиеся приложением к настоящему бюллетеню.			

12. Уполномочивание ООО «ДомСервис» контролировать соблюдение правил движения и стоянки авто, мото транспортных средств на придомовой территории МКД, правил проживания и пользования территорией и применять меры ответственности к нарушителям правил.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Уполномочить ООО «ДомСервис» контролировать соблюдение утвержденных правил движения и стоянки авто, мото транспортных средств на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, правил проживания и пользования территорией и применять меры ответственности к нарушителям Правил.			

13. Утверждение целевого взноса на модернизацию лифтового оборудования в части установки дополнительных вызывных панелей для возможности отдельного вызова грузовых лифтов.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить целевой взнос в размере 1 654,24 руб. с жилого/нежилого помещения на выполнение работ по модернизации лифтового оборудования в части установки дополнительных вызывных панелей для возможности отдельного вызова грузовых лифтов, установленных в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1.			

14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2022 года.			

15. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.

Предложенный вариант	Варианты решения		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией с 01.09.2022 года.			

**Собственник:**

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)