

## Анкета управляющей организации

### ООО "ДомСервис"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	26.10.2017 в 16:12
<b>Общая информация об организации</b>				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с Ограниченной Ответственностью "Дом Сервис"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО "ДомСервис"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Малинова
			Имя руководителя	Татьяна
			Отчество руководителя	Ильинична
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1089847173228
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7813413110
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Обуховской Обороны, д. 138, к. 2, лит. А, п. 53Н
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
Комментарий	Не заполнено			

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Обуховской Обороны, д. 138, к. 2, лит. А, п. 53Н
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	pom.gd@domservice-spb.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	www.domservice-spb.ru
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Обуховской Обороны, д. 138, к. 2, лит. А, п. 53Н
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	8-812-339-74-52
			Факс	8-812-339-74-52
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	ПН - ПТ: с 9.30 до 18.00 обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 СУББ.; ВСК.: выходной день Личный прием: По четвергам с 14.00 до 19.00
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	

15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Маршала Блюхера, д. 8, к. 1, п. 20-Н
16.			Муниципальный район	
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	
21.			Номер дома	
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.			Комментарий	
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	3314144; 2450807; 89990445427; 2483201
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	5
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	147241.00
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	54
			Штатная численность административного персонала	10
			Штатная численность инженеров	3
			Штатная численность рабочих	41
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	-
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	Является действительным членом некоммерческого партнёрства "Объединение управляющих компаний"

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			14.04.2017 в 18:42

1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	78-000236
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	30.04.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	Лицензия.jpg

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	Не заполнено
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Не заполнено
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	Не заполнено
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	Не заполнено
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	Не заполнено
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	Не заполнено
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	Не заполнено
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	Не заполнено
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	Не заполнено
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	Не заполнено
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	Не заполнено
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	Не заполнено
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	Не заполнено

16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	Не заполнено
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			03.10.2017 в 10:43
1)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	25.09.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Дмитриев Максим Андреевич
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Управляющий
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ч. 4 ст. 20.4 КоАП РФ
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	отдел надзорной деятельности Петроградского района Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	15000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление о назначении административного наказания
			Дата документа о применении мер административного воздействия	25.09.2015
			Номер документа о применении мер административного воздействия	2-20-599
Документ о применении мер административного воздействия			Постановление ГУ МЧС № 2-20-599 от 25.09.2015 г. .pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Нарушения устранены	

2)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	08.02.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	6.4 КоАП РФ
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу в Выборгском и Калининском районах
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	10000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление по делу об административном правонарушении
			Дата документа о применении мер административного воздействия	08.02.2016
			Номер документа о применении мер административного воздействия	Ю 78-02-05-86
Документ о применении мер административного воздействия			Постановление Роспотребнадзора № Ю 78-02-05-86 от 08.02.2016.pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Нарушения устранены	
3)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	27.04.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Иванова Лариса Николаевна
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	управляющая ЖК "Дом с курантами"
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ст. 7.22 КоАП РФ
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	9

Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	4000.00	
Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление по делу об административном правонарушении	
		Дата документа о применении мер административного воздействия	27.04.2016	
		Номер документа о применении мер административного воздействия	1555/16	
		Документ о применении мер административного воздействия	Постановление ГЖИ СПб - от 27.04.2016 г. pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	МКД по адресу: СПб, ул. Мебельная, дом 19, корп. 2. Проведены необходимые ремонтно-отделочные работы, установка дверей, замков. Проведены электромонтажные работы. Устранен склад стекол. Установлена поэтажная нумерация.	
4)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	24.06.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Иванова Лариса Николаевна
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Управляющая
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ч. 4 ст. 20.4 КоАП РФ
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	отдел надзорной деятельности Приморского района Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	2
Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	15000.00	
Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление о назначении административного наказания	
		Дата документа о применении мер административного воздействия	24.06.2016	
		Номер документа о применении мер административного воздействия	2-22-263	
		Документ о применении мер административного воздействия	Постановление ГУ МЧС № 2-22-263 от 24.06.2016.pdf	

	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Нарушения устранены
5)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	12.07.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Братчиков Олег Сергеевич
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	инженер по эксплуатации
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ч. 4 ст. 20.4 КоАП РФ
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Управление надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	3
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	15000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление о назначении административного наказания
			Дата документа о применении мер административного воздействия	12.07.2016
			Номер документа о применении мер административного воздействия	2-22-291
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление ГУ МЧС № 2-22-291 от 12.07.2016.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Нарушения устранены



6)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	28.12.2016
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ст. 7.22 КоАП РФ
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	3
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	40000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление по делу об административном правонарушении
			Дата документа о применении мер административного воздействия	28.12.2016
			Номер документа о применении мер административного воздействия	5660/16
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление ГЖИ СПб - от 28.12.2016 г..pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Восстановлен облицовочный (окрасочный) слой стен на 15 этаже МКД по адресу: СПб, ул. Мебельная, дом 19, корп. 2. Произведена замена вывески с номером телефона диспетчерской (аварийной службы) лифтового хозяйства. Произведена уборка территории контейнерной площадки прилегающей к ней придомовой территории.

7)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	19.04.2017
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Братчиков Олег Сергеевич
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	инженер по эксплуатации
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	1000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	14.06.2017
			Номер документа о применении мер административного воздействия	5-378/2017/135
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление мирового судьи суд. участка № 135 от 14.06.2017.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Нарушения устранены.

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
город Санкт-Петербург - муниципальный округ № 65			
1.	г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 19, к. 2, лит. А	Договор управления многоквартирным домом	30.04.2015
город Санкт-Петербург - Пискаревка			

2.	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Маршала Блюхера, д. 8, к. 1	Договор управления многоквартирным домом	30.04.2015
3.	г. Санкт-Петербург, ул. Замшина, д. 37, лит. А	Протокол Общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Замшина, д.37, лит. А	04.06.2015
4.	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Маршала Блюхера, д. 9, к. 3, лит. А	Договор управления многоквартирным домом	04.05.2016
город Санкт-Петербург - Финляндский округ			
5.	г. Санкт-Петербург, пр-кт. Маршала Блюхера, д. 9, к. 2, лит. А	Договор № 2-УК/ГМ2 от 21.11.2016 г.	21.11.2016

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

Отсутствуют дома, обслуживание которых завершено