

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, ул. Типанова, дом 25, корп. 1, стр. 1

Уважаемые собственники квартир и коммерческих помещений!

Уведомляем вас о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1.

Инициатор проведения собрания – Управляющая организация ООО «ДомСервис».

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения очного обсуждения: **12.04.2022 года.**

Время открытия очного обсуждения: **18 часов 00 минут. Начало регистрации: 17.30 час.**

Время закрытия очного обсуждения: 19 час 00 минут.

Место проведения очного обсуждения: вестибюль парадной многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корп. 1, стр. 1.

Время и дата начала приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: круглосуточно с 19.00 час. 00 мин. 12 апреля 2022 года.

Время и дата окончания приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: 23 час. 59 мин. 26 мая 2022 года.

Место приема заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли участия в очном обсуждении: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Гагаринское, улица Типанова, дом 25, корпус 1, строение 1, помещение диспетчерской (круглосуточно).

### Повестка дня собрания.

1. *Принятие решения о направлении доходов, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома, на разработку проекта ограждения земельного участка с кадастровым номером 78:14:0764501:4626 (придомовой территории) и согласования этого проекта в исполнительных органах государственной власти Санкт-Петербурга (далее – ИОГВ СПб).*
2. *Принятие решения об уполномочивании ООО «ДомСервис» (ИНН 7813413110, ОГРН 1089847173228) на организацию разработки проектной документации на ограждение придомовой территории, ее согласования в ИОГВ Санкт-Петербурга, реализацию проекта ограждения придомовой территории.*
3. *Принятие решения о размещении ограждения по периметру земельного участка с кадастровым номером 78:14:0764501:4626, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.*
4. *Принятие решения об утверждении размера целевого взноса на реализацию проекта ограждения земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.*
5. *Утверждение размера ежемесячного платежа на техническое обслуживание установленного ограждения, СКУД калиток и шлагбаумов.*
6. *Принятие решения об организации двух постов охраны многоквартирного дома и придомовой территории силами частной охранной организации с утверждением ежемесячного тарифа за услугу «Охрана МКД».*
7. *Принятие решения об утверждении размера целевого взноса на организацию рабочего пространства охранной службы.*
8. *Принятие решения об утверждении должностной инструкции охранника.*
9. *Принятие решения об уполномочивании ООО «ДомСервис» на заключение договора с частной охранной организацией.*
10. *Утверждение схемы организации движения и стоянки автотранспортных средств на придомовой территории.*
11. *Утверждение правил движения и стоянки авто, мото транспортных средств на придомовой территории МКД, правил проживания и пользования территорией и мер ответственности за нарушение этих правил.*
12. *Уполномочивание ООО «ДомСервис» контролировать соблюдение правил движения и стоянки авто, мото транспортных средств на придомовой территории МКД и применять меры ответственности к нарушителям правил.*
13. *Утверждение целевого взноса на модернизацию лифтового оборудования в части установки дополнительных вызывных панелей для возможности отдельного вызова грузовых лифтов.*
14. *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.*
15. *Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договоров на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией и определение срока начала заключения указанных договоров.*

На собрании иметь при себе:

- ✓ Документ, подтверждающий право собственности на помещение;
- ✓ паспорт;
- ✓ доверенность от собственника помещения (если на собрании присутствует представитель собственника помещения).

**Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании и передать заполненные решения по поставленным на голосование вопросам в помещение диспетчера до 26 мая 2022 года.**

29.03.2022 года

Инициатор проведения собрания

ООО «ДомСервис»